**Контроль со стороны государства обеспечивает правовой режим использования земель**

**.**

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, что предопределяет конституционное требование рационального и эффективного использования, а также охраны земли как важнейшей части природы, естественной среды обитания человека, природного ресурса, используемого в качестве средства производства в сельском и лесном хозяйстве, основы осуществления хозяйственной и иной деятельности. Одновременно земля выступает в качестве недвижимого имущества, объекта права собственности и иных прав на землю.

Одним из основных механизмов обеспечения правового режима использования земель является контроль со стороны государства, то есть деятельность уполномоченных органов государственной власти,  направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных нормативными правовыми актами с возможностью применения мер государственного принуждения.

В соответствии с действующим законодательством федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного земельного надзора в отношении земли как объекта гражданских прав, является Росреестр и его территориальные органы, в частности, Управление Росреестра по Нижегородской области (далее – Управление).

В рамках осуществления государственного земельного надзора госземинспекторы взаимодействуют с различными органами государственной власти, органами местного самоуправления, другими надзорными ведомствами, органами прокуратуры.

Взаимодействие с государственными регистраторами осуществляется посредством получения от последних информации, которая может быть использована при осуществлении возложенных на управление контрольно-надзорных полномочий.

Так, например, при проведении правовой экспертизы представленных документов для осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав на вновь созданные объекты недвижимого имущества, в том числе на основании деклараций о таких объектах недвижимого имущества, построенных  на находящихся у таких лиц земельных участках, в случае возникновения сомнения у государственного регистратора о соответствии назначения объекта капитального строительства разрешенному виду земельного участка либо действительности нахождения здания, строения на земельном участке, информация направляется должностным лицам, уполномоченным на осуществление государственного земельного надзора.

На основании полученных сведений государственными инспекторами в максимально короткий срок проводятся административные обследования объектов земельных отношений (земельных участков) с целью установления факта нецелевого использования земельного участка, а также действительного нахождения задекларированного здания, строения, сооружения на земельном участке для принятия мер по недопущению злоупотреблений со стороны недобросовестных лиц, декларирующих несуществующие строения и впоследствии выкупающих земельные участки по льготной цене, и наносящих таким образом существенный имущественный ущерб бюджетам соответствующих муниципальных образований.

Выявление признаков нарушения требований земельного законодательства, за которые законодательством предусмотрена ответственность, привлечение к которой относится к компетенции органа государственного земельного надзора, проводившего административное обследование, является основанием для проведения внеплановой проверки.

Начальник межмуниципального

Княгининского отдела Управления

Росреестра по Нижегородской

области Л.В. Сергеева