**РОСРЕЕСТРОМ осуществляется выдача**

**электронных закладных**

В рамках Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также федерального проекта "Ипотека", входящего в состав национального проекта "Жилье и городская среда", Росреестром осуществляется выдача электронных закладных. Ипотечная закладная на сегодняшний момент оформляется как в бумажном, так и в электронном виде. Однако явным существенным преимуществом электронной закладной является отсутствие необходимости посещения заявителем офисов МФЦ для регистрации закладной, а потом еще раз - для ее погашения. Регистратор взаимодействует с банком напрямую. Государственными регистраторами межмуниципального Княгининского отдела Управления Росреестра по Нижегородской области за последние два месяца выдано 40 электронных закладных.

Начальник межмуниципального

Княгининского отдела Управления

Росреестра по Нижегородской

области Л.В. Сергеева