**Совершенствуется процедура КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В результате анализа итогов выполнения комплексных кадастровых работ в 2017 году в трех пилотных регионах – Республике Тыва, Астраханской и Белгородской областях, по инициативе Минэкономразвития России, разработан законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации», который принят Государственной Думой во втором чтении. В законопроекте также учтены предложения субъектов Российской Федерации по доработке федерального закона «О кадастровой деятельности».

Законопроект позволяет в ряде случаев выполнять комплексные кадастровые работы при отсутствии утверждённого проекта межевания территории и в первую очередь направлен на упрощение процедуры выполнения данного вида работ. В частности, при выполнении таких работ предлагается установить возможность использования кадастровыми инженерами технических паспортов, оценочной и другой документации. Заказчикам комплексных кадастровых работ, которыми являются органы государственной власти и органы местного самоуправления, предоставляется право на бесплатное получение таких документов, что в свою очередь также упростит выполнение процедуры.

Что важно - результаты комплексных кадастровых работ позволяют повысить эффективность управления территориями, сократить количество земельных споров, исправить реестровые ошибки в местоположении границ объектов недвижимости, а также защитить права собственников земельных участков.

В 2018 году такие работы уже выполнялись в 13 регионах. В 2019 году работы будут проведены в 33 субъектах Российской Федерации с объемом финансирования из федерального бюджета в размере 205 млн. рублей.

Начальник Межмуниципального Княгининского отдела

Управления Росреестра по Нижегородской области

Л.В. Сергеева